

# Standard & Poor's Ratings Services **17g-7 Disclosure Report**

FEB. 26, 2013

## **SEC Rule 17g-7**

SEC Rule 17g-7 requires an NRSRO, for any report accompanying a credit rating relating to an asset-backed security as defined in the Rule, to include a description of the representations, warranties and enforcement mechanisms available to investors and a description of how they differ from the representations, warranties and enforcement mechanisms in issuances of similar securities.

This is Standard & Poor's Ratings Services' 17g-7 Disclosure Report for the transaction shown in the title above.

## **Alba 4 SPV S.r.l.**

### ***Guaranteed Asset-Backed Floating-Rate Notes***

#### **Primary Credit Analyst**

Benedetta Avesani, Milan, +39 02 72111258  
benedetta\_avesani@standardandpoors.com

#### **Additional Contact**

Structured Finance Europe;  
StructuredFinanceEurope@standardandpoors.com

As required by SEC Rule 17g-7, this report includes only those representations, warranties and enforcement mechanisms available to investors. This report does not include representations and warranties without a corresponding enforcement mechanism or remedy in the transaction documents that may be exercised by investors (or their representatives).

Table 1

#	Benchmark	Transaction
<b>Representations and Warranties</b>		
1	L'Originator rilascia le seguenti dichiarazioni e garanzie alla Data del presente Contratto di Garanzia ed Indennizzo, che si intendono ripetute e confermate dall'Originator alla Data di Emissione	L'Originator rilascia all'Acquirente, con riferimento alla Data di Stipulazione, le dichiarazioni e garanzie di cui all'Allegato 4 Parte I ( <i>Dichiarazioni e garanzie dell'Originator - Generali</i> ) e, in relazione a ciascun Portafoglio ceduto e con riferimento alla data di invio della relativa Comunicazione di Cessione (o alle diverse date indicate in relazione a specifiche dichiarazioni e garanzie), le dichiarazioni e garanzie di cui all'Allegato 4 Parte II ( <i>Dichiarazioni e garanzie dell'Originator - Crediti</i> ). Ciascuna delle dichiarazioni e garanzie di cui all'Allegato 4 Parte I ( <i>Dichiarazioni e garanzie dell'Originator - Generali</i> ) si intenderà ripetuta dall'Originator a ciascuna Data di Conclusione rispetto ai fatti e alle circostanze in quel momento esistenti; restando inteso che ogni riferimento nelle dichiarazioni e garanzie di cui all'Allegato 4 Parte I ( <i>Dichiarazioni e garanzie dell'Originator - Generali</i> ) ai "Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli" si intenderà riferito (i) nel caso in cui alla relativa Data di Conclusione sia ceduto un Portafoglio Successivo <i>Revolving</i> , ai Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli e al relativo Atto di Cessione; (ii) nel caso in cui alla relativa Data di Conclusione sia ceduto il Portafoglio Successivo <i>Ramp-Up</i> , ai Documenti dell'Operazione.
2	Esistenza e validità dei crediti. I Crediti sono esistenti e costituiscono obbligazioni valide, legittime e vincolanti dei Debitori;	( <i>Esistenza e validità dei Crediti</i> ) I Crediti sono esistenti e costituiscono obbligazioni valide, legittime e vincolanti degli Utilizzatori e/o degli eventuali Garanti, per gli importi indicati nel Prospetto dei Crediti.
3	Portafoglio individuabile in blocco. I Crediti costituiscono una pluralità di crediti pecuniari omogenei individuabili in blocco, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'articolo 1 e dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti;	( <i>Osservanza della Legge sulla Cartolarizzazione</i> ) Ai fini dell'identificazione in blocco dei crediti (ai sensi dell'articolo 1 della Legge sulla Cartolarizzazione), l'Originator ha selezionato i Crediti inclusi nel relativo Portafoglio sulla base e nel pieno rispetto dei Criteri indicati nell'Allegato "A" della relativa Comunicazione di Cessione.
4	Rispetto dei Criteri. L'Originator ha selezionato i Crediti rispettando fedelmente i Criteri;	( <i>Applicazione dei Criteri</i> ) L'Originator ha selezionato i Crediti del relativo Portafoglio rispettando fedelmente i Criteri indicati nell'Allegato "A" della relativa Comunicazione di Cessione.
5	Rispetto dei modelli. Tutti i Contratti di finanziamento sono stati stipulati in conformità ai modelli di contratto tipo dell'Originator così come di volta in volta utilizzati. Successivamente alla data della stipula di ciascun Contratto nessun Contratto di finanziamento è stato modificato in modo tale da pregiudicare i diritti e le pretese dell'Originator;	( <i>Conformità ai modelli</i> ) Tutti i Contratti di Locazione Finanziaria sono stati stipulati in conformità ai modelli di contratto tipo di locazione finanziaria dell'Originator così come di volta in volta utilizzati. Successivamente, tra la data della stipula del relativo Contratto di Locazione Finanziaria e la data della relativa cessione all'Acquirente, i Contratti di Locazione Finanziaria sono stati modificati solo sulla base delle

	<p>Procedure di Riscossione e (i) dei Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli (nel caso del Portafoglio Iniziale) ovvero (ii) dei Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli e del relativo Atto di Cessione (nel caso di un Portafoglio Successivo <i>Revolving</i>) ovvero (iii) dei Documenti dell'Operazione (nel caso del Portafoglio Successivo <i>Ramp-Up</i>).</p>
<p>6 Frode o dolo. Ciascun Contratto di finanziamento è stato stipulato in assenza di frode o dolo o influenza indebita da parte o per conto dell'Originator o di qualunque dei suoi amministratori, dirigenti, funzionari e impiegati, che darebbero al pertinente Utilizzatore alcun diritto nei confronti dell'Originator per frode o dolo o diritto di contestare qualunque delle proprie obbligazioni in relazione a qualunque di tali Contratti in relazione ai pertinenti Crediti derivanti dai medesimi;</p>	<p>(<i>Frode e dolo</i>) Per quanto a conoscenza dell'<i>Originator</i>, tutti i Contratti di Locazione Finanziaria ed ogni altro contratto, accordo, atto o documento ad essi collegato, sono stati stipulati e conclusi senza frode o dolo da parte o per conto dell'<i>Originator</i>, né di alcuno dei suoi amministratori, dirigenti, funzionari e/o impiegati.</p>
<p>7 Conformità a norme vigenti. Ciascun Contratto di finanziamento e ogni altro contratto, atto, accordo o documento ad esso collegato, è stato stipulato, è conforme sotto tutti gli aspetti a, ed è stato eseguito nel rispetto di tutte le leggi, le norme e i regolamenti vigenti, e la locazione da parte dell'Originator di ciascun Bene e il possesso da parte sua dei Crediti e dei Beni sono conformi alla legislazione, alla normativa e a tutti i regolamenti applicabili;</p>	<p>(<i>Rispetto delle leggi</i>) Per quanto a conoscenza dell'<i>Originator</i>, ciascun Contratto di Locazione Finanziaria e ogni altro contratto, atto, accordo o documento ad esso collegato, è stato sottoscritto ed eseguito nel rispetto di tutte le leggi, le norme e i regolamenti applicabili, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutte le leggi, le norme ed i regolamenti attinenti all'attività di leasing, la Legge sull'Usura, la Legge sulla Privacy e le previsioni dell'articolo 1283 del codice civile, come successivamente integrati e modificati.</p>
<p>8 Procedure di amministrazione. Le procedure di gestione, di amministrazione e di riscossione adottate dall'Originator in relazione a ciascun Contratto di finanziamento sono state condotte sotto ogni aspetto in aderenza a tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia, con attenzione, professionalità e diligenza, secondo le norme prudenziali e in aderenza alle Procedure di Riscossione, nonché nel rispetto di tutte le consuete cautele e prassi seguite nell'esercizio delle attività creditizie;</p>	<p>(<i>Gestione, amministrazione e riscossione</i>) Le procedure di gestione, di amministrazione, di riscossione e di recupero adottate dall'<i>Originator</i> in relazione ai rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria, Crediti e Beni sono state condotte sotto ogni aspetto in aderenza a tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia, con attenzione, professionalità e diligenza, secondo le norme prudenziali e in aderenza alle Procedure di Riscossione.</p>
<p>9 Contenzioso su Contratti e Crediti. Non esistono liti, procedimenti giurisdizionali civili o amministrativi, procedure arbitrali o azioni legali in atto, pendenti, incombeni o minacciate in relazione ai Contratti di finanziamento e ai Crediti che possano pregiudicare, inficiare o compromettere in qualunque modo l'esercizio dei diritti relativi ai Crediti;</p>	<p>(<i>Procedimenti</i>) Alla Data di Valutazione ed alla Data di Conclusione non esistono liti, procedimenti giurisdizionali civili o amministrativi, procedure arbitrali o azioni legali in atto, pendenti, incombeni o minacciate per iscritto in</p>

		relazione ai Contratti di Locazione Finanziaria e ai Crediti che possano pregiudicare, inficiare o compromettere in qualunque modo la cessione dei Crediti e/o l'esercizio dei diritti relativi ai Crediti.
10	Crediti in bonis. Nessun finanziamento, alla relativa data di valutazione, rientra nella definizione di credito in sofferenza ovvero credito ad incaglio ai sensi delle Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia;	( <i>Crediti in bonis</i> ) Alla Data di Valutazione ed alla Data di Conclusione nessun Credito è relativo a Contratti con Canone in Ritardo o Contratti Inadempiuti.
11	Tassi di interesse. I tassi di interesse applicabili ai Contratti di finanziamento sono stati calcolati secondo criteri sulla base dei quali gli stessi non sono soggetti al superamento dei limiti previsti dalla Legge sull'Usura e dai relativi decreti di attuazione di volta in volta emanati;	Not included in the Transaction
12	Correttezza dei dati. I dati dei Contratti di finanziamento sono veritieri, precisi e corretti sotto tutti gli aspetti sostanziali;	( <i>Informazioni relative ai Crediti</i> ) Il Prospetto dei Crediti contiene tutte le informazioni relative ai Crediti previste dal Contratto e dette informazioni sono vere, corrette e complete sotto ogni aspetto.
13	Titolarità dei Crediti. Ciascun Credito è nella piena ed assoluta titolarità e disponibilità dell'Originator e non è soggetto ad alcun vincolo di pignoramento o di sequestro, né ad altri gravami a favore di terzi, ed è pertanto liberamente cedibile all'Emittente;	( <i>Titolarità dei Crediti</i> ) Alla Data di Valutazione ed alla Data di Conclusione ciascun Credito è nella piena ed assoluta titolarità e disponibilità dell'Originator e non è soggetto ad alcun vincolo di pignoramento o di sequestro, né ad altri gravami a favore di terzi.
14	Cedibilità dei Crediti. Nei Contratti di finanziamento e negli altri contratti, atti, accordi o documenti ad essi collegati, non sono presenti clausole o disposizioni in forza delle quali sia vietato all'Originator, sia pure parzialmente, trasferire, cedere o comunque alienare i Crediti;	( <i>Assenza di divieti di trasferire o cedere i crediti</i> ) Nei Contratti di Locazione Finanziaria e negli altri contratti, atti, accordi o documenti ad essi collegati (ivi comprese le Convenzioni Leasing e le Polizze Assicurative), non sono presenti clausole o disposizioni in forza delle quali sia vietato all'Originator, sia pure parzialmente, di trasferire, cedere o comunque alienare i Crediti (ed i relativi Indennizzi da Perdita ed Indennizzi da Polizze). La cessione dei Crediti all'Acquirente nei termini del presente Contratto non pregiudica né inficia in alcun modo le obbligazioni poste in capo agli Utilizzatori e ad ogni altro soggetto comunque obbligato nei confronti dell'Originator in virtù di un contratto, atto, accordo stipulato in relazione al Contratto di Locazione Finanziaria, quanto al pagamento degli importi dovuti a fronte dei Crediti.

- 15 Obbligazioni degli Utilizzatori. Nei Contratti di finanziamento e negli altri contratti, atti, accordi o documenti ad essi collegati, non sono presenti clausole o disposizioni in forza delle quali sia vietato all'Originator, sia pure parzialmente, trasferire, cedere o comunque alienare i Crediti. La cessione dei Crediti all'Emittente nei termini del Contratto di Cessione non pregiudica né inficia in alcun modo le obbligazioni poste in capo ai debitori e ad ogni altro soggetto comunque obbligato nei confronti dell'Originator, in virtù di un contratto, atto, accordo stipulato in relazione al Contratto di finanziamento quanto al pagamento degli importi dovuti a fronte dei Crediti;
- Assenza di divieti di trasferire o cedere i crediti*) Nei Contratti di Locazione Finanziaria e negli altri contratti, atti, accordi o documenti ad essi collegati (ivi comprese le Convenzioni Leasing e le Polizze Assicurative), non sono presenti clausole o disposizioni in forza delle quali sia vietato all'Originator, sia pure parzialmente, di trasferire, cedere o comunque alienare i Crediti (ed i relativi Indennizzi da Perdita ed Indennizzi da Polizze). La cessione dei Crediti all'Acquirente nei termini del presente Contratto non pregiudica né inficia in alcun modo le obbligazioni poste in capo agli Utilizzatori e ad ogni altro soggetto comunque obbligato nei confronti dell'Originator in virtù di un contratto, atto, accordo stipulato in relazione al Contratto di Locazione Finanziaria, quanto al pagamento degli importi dovuti a fronte dei Crediti.
- 16 Status. L'Originator è una società finanziaria operante con la forma giuridica di [ ] regolarmente costituita, validamente esistente ed in bonis ai sensi della legislazione italiana e registrata nel registro tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del Testo Unico Bancario, ha la piena capacità per stipulare il presente Contratto e gli altri Documenti dell'Operazione di cui è o diventerà parte e di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto e di tali documenti.
- (Status)* L'Originator è una società regolarmente costituita, validamente operante e in buone condizioni di solvibilità ai sensi della legge italiana.
- 17 Poteri. La conclusione del presente Contratto e degli altri Documenti dell'Operazione di cui è prevista la sottoscrizione da parte dell'Originator, nonché l'adempimento delle obbligazioni in essi previste:
- (i) rientrano nell'oggetto sociale dell'Originator;
- (ii) sono stati debitamente autorizzati ed approvati dai competenti organi interni della società;
- (iii) non richiedono l'autorizzazione, il nulla osta o il consenso da parte di alcuna pubblica amministrazione, ente od autorità dello Stato, salvo per quelle autorizzazioni, nulla osta e consensi che sono già stati ottenuti dall'Originator;
- (iv) non costituiscono una violazione di alcun obbligo, rinuncia di alcun diritto o superamento di alcun limite, da parte dell'Originator o dei suoi amministratori, previsti da:
- (1) il proprio atto costitutivo;
- (2) il proprio statuto;
- (3) leggi, norme e regolamenti vigenti in materie che lo riguardano;
- (4) contratti, atti, accordi, documenti o altri patti per esso vincolanti; ovvero
- (5) eventuali provvedimenti giudiziari, sentenze, lodi arbitrali, ingiunzioni, ordinanze o decreti vincolanti o aventi efficacia sullo stesso Originator o sul suo patrimonio.
- (Poteri ed autorizzazioni)* Sono stati posti in essere tutti gli atti e ottenuti tutti i permessi e tutte le autorizzazioni necessarie per la sottoscrizione ed esecuzione da parte dell'Originator del presente Contratto e di tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte, nel rispetto dei termini e condizioni ivi previsti.
- (a) *(Osservanza)* La sottoscrizione e l'esecuzione da parte dell'Originator del presente Contratto e di tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte non contravvengono né costituiscono inadempimento o violazione da parte dell'Originator rispetto:
- (i) al suo atto costitutivo e al suo statuto;
- (ii) a leggi, norme e regolamenti vigenti in materie che la riguardano;
- (iii) a contratti, atti, accordi, documenti o altri patti per l'Originator vincolanti; ovvero
- (iv) ad eventuali provvedimenti giudiziari, sentenze, lodi arbitrali, ingiunzioni, ordinanze o decreti vincolanti o influenti sullo stesso

*Originator* o sul suo patrimonio.

- 18 Documenti dell'Operazione. La conclusione del presente Contratto e degli altri Documenti dell'Operazione di cui è prevista la sottoscrizione da parte dell'Originator danno luogo ad obbligazioni legittime, valide e vincolanti per l'Originator, non suscettibili di annullamento o rescissione e validamente azionabili in giudizio nei suoi confronti secondo i rispettivi termini e condizioni.
- (*Documenti dell'Operazione*) Il presente Contratto e tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte (i) costituiscono obbligazioni legittime, valide e vincolanti per l'Originator, e (ii) sono stati stipulati dall'Originator nell'ambito della propria attività d'impresa.
- 19 Solvenza. L'Originator è solvibile e non esistono fatti o circostanze che potrebbero rendere l'Originator insolvente o incapace di adempiere diligentemente le proprie obbligazioni o esporlo a eventuali procedure concorsuali, né è stata adottata alcuna misura societaria per la liquidazione o lo scioglimento dello stesso Originator, né sono stati intrapresi nei suoi confronti altri atti che possano influire negativamente sulla sua possibilità e capacità di dare corso alla cessione ed al trasferimento dei Crediti secondo le previsioni e i termini contenuti nel Contratto di Cessione ovvero di adempiere le obbligazioni assunte con il presente Contratto e con tutti gli altri Documenti dell'Operazione di cui è o diventerà parte, né l'Originator entrerà in stato di insolvenza in conseguenza della sottoscrizione ed esecuzione del presente Contratto e/o di ogni altro Documento dell'Operazione di cui è o diventerà parte.
- (*Solvibilità*) Non esistono fatti o circostanze che potrebbero rendere l'Originator insolvente o non in grado di adempiere diligentemente alle proprie obbligazioni o esporlo a eventuali Procedure Concorsuali, né è stata adottata alcuna misura societaria per la liquidazione o lo scioglimento dell'Originator, né, per quanto a conoscenza dell'Originator, sono stati intrapresi nei suoi confronti altri atti che possano influire negativamente sulla sua possibilità e capacità di dare corso alla cessione e al trasferimento dei Crediti secondo le previsioni e i termini contenuti nel presente Contratto ovvero di adempiere le obbligazioni assunte con il presente Contratto e con tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte, né l'Originator diventerà insolvente in conseguenza della sottoscrizione ed esecuzione del presente Contratto e/o di ogni altro Documento dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte.
- 20 Not included in the Benchmark.
- (*Verità delle informazioni*) Tutte le informazioni ed i dati forniti dall'Originator all'Acquirente ed ai rispettivi mandatari con rappresentanza e consulenti in relazione al presente Contratto, agli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli e, in generale in relazione alla Cartolarizzazione, e riguardanti, a mero titolo esemplificativo, lo stesso Originator, i Contratti di Locazione Finanziaria, i Canoni, i Crediti, gli Utilizzatori, i Beni, nonché i Criteri, sono veri, corretti e completi sotto ogni aspetto.
- 21 Not included in the Benchmark.
- (*Obbligazioni di pagamento*) Le obbligazioni di pagamento assunte

dall'*Originator* con il presente Contratto e con tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte, costituiscono diritti di credito vantati nei suoi confronti di grado almeno pari rispetto ai crediti di tutti gli altri suoi creditori non subordinati né garantiti ai sensi della legge italiana, ad eccezione di quelli i cui crediti risultano essere privilegiati in virtù di leggi vigenti in materia e limitatamente a ciò che tali leggi dispongono.

22 Not included in the Benchmark.

*(Obbligazioni di pagamento)* Le obbligazioni di pagamento assunte dall'*Originator* con il presente Contratto e con tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte, costituiscono diritti di credito vantati nei suoi confronti di grado almeno pari rispetto ai crediti di tutti gli altri suoi creditori non subordinati né garantiti ai sensi della legge italiana, ad eccezione di quelli i cui crediti risultano essere privilegiati in virtù di leggi vigenti in materia e limitatamente a ciò che tali leggi dispongono.

23 Not included in the Benchmark.

*(Osservanza della Legge sulla Privacy)* Nell'amministrazione e nella gestione tanto dei rispettivi Crediti che dei rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria, l'*Originator* si è attenuto a tutte le norme vigenti in materia di tutela dei dati personali e di riservatezza, comprese anche, ma non solo, le disposizioni della Legge sulla *Privacy*.

24 Not included in the Benchmark.

*(Ritenute e detrazioni)* L'*Originator* non è tenuto ai sensi della legge italiana ad effettuare ritenute o detrazioni ai fini fiscali su somme dallo stesso dovute a norma del presente Contratto o degli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte o su somme dovute da un Utilizzatore o da un qualsiasi altro soggetto in relazione ai Crediti ed ai Contratti di

## Locazione Finanziaria.

25	Not included in the Benchmark.	<i>(Contravvenzioni ed inadempienze)</i> Né la sottoscrizione, né l'esecuzione da parte dell' <i>Originator</i> del presente Contratto e degli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte, né la divulgazione di informazioni contabili o di altre informazioni relative agli Utilizzatori, ai Contratti di Locazione Finanziaria, ai Crediti, ai Beni, né la divulgazione degli Standard Creditizi e delle Procedure di Riscossione, contravverranno o costituiranno inadempienza di un qualsiasi altro contratto (compresi, a titolo esemplificativo, i Contratti di Locazione Finanziaria) di cui l' <i>Originator</i> è parte.
26	Not included in the Benchmark.	<i>(Bilancio d'esercizio)</i> Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre [2011] è stato preparato in conformità ai principi contabili generalmente accettati in Italia ed è stato positivamente certificato da una società di revisione di primario <i>standing</i> internazionale.
27	Not included in the Benchmark.	<i>(Condizioni economiche-finanziarie dell'Originator)</i> Dalla data del suo più recente bilancio certificato, non vi sono state variazioni negative sostanziali delle sue condizioni economico-finanziarie e amministrative tali da influire negativamente sulla sua capacità di osservare ed adempiere diligentemente tutti gli obblighi assunti con il presente Contratto e con tutti gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte.
28	Not included in the Benchmark.	<i>(Mandati a terzi)</i> L' <i>Originator</i> non ha conferito mandato a terzi, diversi da un Soggetto Approvato, per la gestione e l'incasso dei Crediti salvo quanto previsto dal Contratto di <i>Servicing</i> e dagli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di



## Titoli.

29	Not included in the Benchmark.	<i>(Cessione dei Crediti)</i> La cessione dei Crediti all'Acquirente ai sensi del Contratto di Cessione non comporta alcun effetto negativo sull'esatto adempimento delle obbligazioni di pagamento dei Crediti stessi da parte dei relativi Utilizzatori e/o degli eventuali Garanti.
30	Not included in the Benchmark.	<i>(Autorizzazioni)</i> Sono stati ottenuti, effettuati o prestati, conservando piena efficacia, tutti i permessi, le concessioni, le approvazioni e le autorizzazioni, le registrazioni o dichiarazioni presso ogni competente autorità, necessari al trasferimento dei Crediti e al pagamento degli stessi da parte dei relativi Utilizzatori.
31	Not included in the Benchmark.	<i>(Natura dei Crediti)</i> I Crediti sono stati originati da Alba Leasing nel normale corso della propria attività d'impresa e derivano da Contratti di Locazione Finanziaria, per quanto a sua conoscenza, tutti regolarmente sottoscritti da soggetti muniti di tutti i poteri, autorizzazioni e permessi a tal fine occorrenti.
32	Not included in the Benchmark.	<i>(Legge regolatrice)</i> Ciascun Contratto di Locazione Finanziaria è disciplinato dalla legge italiana.
33	Not included in the Benchmark.	<i>(Scelta dei Beni)</i> I Beni concessi in locazione finanziaria sono stati scelti direttamente dai rispettivi Utilizzatori e i termini e le condizioni dei relativi contratti di acquisto (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, prezzo, modalità, termini di consegna, di garanzia e di assistenza ed escluse le modalità di assicurazione) sono stati da essi convenuti direttamente con i venditori e l' <i>Originator</i> ha perfezionato i contratti di compravendita dei Beni esclusivamente sulla base delle indicazioni pervenute dagli Utilizzatori.
34	Not included in the Benchmark.	<i>(Net-leases)</i> Ciascun Contratto di Locazione Finanziaria prevede l'obbligo in capo al relativo Utilizzatore di effettuare in ogni caso i previsti pagamenti nella misura e alle scadenze stabilite, anche qualora il Bene risulti non adatto allo scopo cui era destinato dall'Utilizzatore, venga distrutto, in tutto o in parte, l'Utilizzatore ne perda la titolarità o la stessa sia contestata, il Bene sia inutilizzabile,

in tutto o in parte, per vizi palesi o occulti o non sia a disposizione dell'Utilizzatore per motivi non imputabili all'*Originator* e l'Utilizzatore non potrà validamente sospendere il pagamento dei Canoni o richiedere la restituzione dei Canoni pagati o la risoluzione del Contratto di Locazione Finanziaria al verificarsi delle suddette circostanze o di alcun evento di cui all'articolo 1455 del codice civile.

35 Not included in the Benchmark.

*(Validità ed efficacia dei Contratti di Locazione Finanziaria)* Per quanto a conoscenza dell'*Originator*, ciascun Contratto di Locazione Finanziaria e ogni altro contratto, atto, accordo o documento ad esso collegato, incluse le Garanzie Accessorie e le Convenzioni Leasing, è valido ed efficace, e non sussistono i presupposti per la dichiarazione di invalidità od inefficacia dello stesso o di una o più delle sue previsioni, e costituisce per i soggetti che ne sono parte (compresi gli eventuali Garanti) fonte di obbligazioni valide, legittime, vincolanti, validamente azionabili in giudizio nei confronti di detti soggetti secondo i rispettivi termini e condizioni.

36 Not included in the Benchmark.

*(Poteri ed autorizzazioni)* Le autorizzazioni, le approvazioni, le omologazioni, le licenze, le registrazioni, le annotazioni, le presentazioni, le autenticazioni e ogni altro adempimento necessario al fine di garantire la validità, la legittimità, l'efficacia o il grado di subordinazione dei diritti spettanti e delle obbligazioni assunte dalle parti contraenti di ciascun Contratto di Locazione Finanziaria e di ogni altro contratto, atto, accordo o documento ad esso collegato, sono state rispettivamente ottenute, effettuate e poste in essere nei termini di legge.

37 Not included in the Benchmark.

*(Insussistenza di inadempienze)* Per quanto a conoscenza dell'*Originator*, non sussiste alcuna obbligazione rilevante in capo all'*Originator* nascente da ciascun Contratto di Locazione Finanziaria, contratto, atto, accordo o documento ad esso collegato, in relazione alla quale l'*Originator* sia

inadempiente.

38	Not included in the Benchmark.	<p><i>(Piena titolarità, gravami sul possesso, diritti di terzi)</i> All'<i>Originator</i> spetta l'esclusiva e libera titolarità di tutti i relativi Crediti e di tutti i Beni e l'<i>Originator</i> non ha proceduto a cedere (né a pieno titolo né a titolo di garanzia), a dare in comunione, a ipotecare, a vincolare, a trasferire o comunque ad alienare uno o più Crediti e/o Beni, né ha comunque creato o consentito che altri creassero o istituissero alcun vincolo, pegno, ipoteca, onere, gravame o altro diritto, pretesa o garanzia a favore di terzi su uno o più Crediti e/o Beni, tanto meno l'<i>Originator</i> ha rinunciato ad alcuno dei diritti ad essa spettanti in virtù dei Crediti.</p>
39	Not included in the Benchmark.	<p><i>(Registri e libri)</i> L'<i>Originator</i> (anche tramite Soggetti Approvati) ha custodito e custodisce i libri, i registri, i dati e i documenti relativi a ciascun Contratto di Locazione Finanziaria, Credito, Utilizzatore e Bene, in modo completo e diligente.</p>
40	Not included in the Benchmark.	<p><i>(Tasse, imposte e commissioni)</i> Tutte le tasse, imposte e commissioni di ogni genere di cui è previsto il pagamento da parte dell'<i>Originator</i> in relazione a ciascun Credito, Bene, Contratto di Locazione Finanziaria e ad ogni altro contratto, atto o documento ad essi relativo, o all'esecuzione e all'adempimento di ogni relativa azione o formalità, sono state regolarmente e puntualmente pagate dall'<i>Originator</i>.</p>
41	Not included in the Benchmark.	<p><i>(Pretese e azioni)</i> Alla Data di Valutazione ed alla Data di Conclusione non sono state avanzate pretese (nemmeno per usucapione) o promosse azioni possessorie o petitorie da parte di terzi in relazione ai Beni, né sono state poste in essere iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o avanzate pretese di terzi che possano pregiudicare, inficiare o compromettere in qualunque modo l'esercizio dei diritti di cui ai Crediti.</p>
42	Not included in the Benchmark.	<p><i>(Standard Creditizi)</i> Per quanto a conoscenza dell'<i>Originator</i>, ciascun</p>

Contratto di Locazione Finanziaria è stato stipulato solo dopo che l'*Originator* o i propri incaricati hanno diligentemente ottemperato a quanto previsto negli Standard Creditizi e il relativo Utilizzatore ha soddisfatto tutti i criteri ivi esposti.

43 Not included in the Benchmark.

(*Conformità alla normativa edilizia e urbanistica*) Per quanto a conoscenza dell'*Originator*, sulla base delle informazioni acquisite dall'*Originator* all'atto della stipula del relativo Contratto di Locazione Finanziaria, i Beni immobili sono conformi alla legislazione edilizia, urbanistica e in materia di vincoli storici e architettonici ad essi applicabile. Nei casi in cui non siano regolarmente registrati, è stata comunque presentata alle autorità competenti regolare domanda di sanatoria rispetto alle eventuali irregolarità in essere e sono stati puntualmente versati i previsti tributi, imposte, penali o sanzioni. Ciascun Bene immobile non è soggetto ad alcun vizio che lo renda inidoneo alla commerciabilità e non è comunque soggetto a vizi ai sensi e per gli effetti della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 ("*Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, recupero e sanatoria delle opere edilizie*"), della legge n. 298 del 21 giugno 1985 e successive modificazioni e/o integrazioni e/o proroghe, nonché nei termini di ogni altra legislazione eventualmente vigente in materia.

44 Not included in the Benchmark.

(*Registro catastale*) I Beni immobili sono integralmente costruiti, hanno le caratteristiche e qualità di cui ai Contratti di Locazione Finanziaria e sono regolarmente registrati presso l'Ufficio del Catasto Urbano e dei Terreni e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti ovvero è stata comunque formalmente presentata regolare domanda per ottenerne la registrazione.

45 Not included in the Benchmark.

(*Conformità alla normativa di sicurezza e di tutela ambientale*) Per quanto nella sua

migliore conoscenza i Beni immobili erano conformi a tutte le leggi e a tutti i regolamenti in materia di igiene e sicurezza e di tutela ambientale alla data di stipula del relativo Contratto di Locazione Finanziaria. L'*Originator* non era a conoscenza della presenza di materiali dannosi o inquinanti ai sensi di tutte le leggi italiane vigenti in materia di sicurezza e di ambiente, anche se non aventi direttamente rilievo per i Beni immobili, né della difformità di alcun Bene immobile rispetto a tutte le leggi e a tutti i regolamenti vigenti in materia di igiene e sicurezza e di tutela ambientale.

46 Not included in the Benchmark.

(*Contratti di Locazione Finanziaria ad uso commerciale*) Per quanto a conoscenza dell'*Originator*, gli Utilizzatori hanno stipulato i Contratti di Locazione Finanziaria nell'ambito dell'esercizio della loro attività commerciale.

47 Not included in the Benchmark.

(a) (*Diritti degli Utilizzatori*) in relazione a ciascun Contratto di Locazione Finanziaria, così come eventualmente modificato e/o integrato: (i) qualora dovesse occorrere il mancato riconoscimento, il ritardo nell'erogazione, la sospensione, la decadenza o la revoca di un contributo (sia erogabile direttamente al Debitore Ceduto che erogabile all'*Originator*) relativi al Contratto di Locazione Finanziaria, per quanto a conoscenza dell'*Originator*, nessun Utilizzatore ha diritto, ai sensi del medesimo, di esercitare alcun fondato diritto di risoluzione né di interrompere o sospendere o ridurre l'obbligo del regolare pagamento dei canoni dovuti dal medesimo Utilizzatore; (ii) ai sensi del relativo Contratto di Locazione Finanziaria, nessun Utilizzatore ha diritto di richiedere il rimborso anticipato di alcuna somma, dovuta ai sensi del relativo Contratto di Locazione Finanziaria, prima della scadenza prestabilita dal medesimo contratto; e (iii) la validità ed efficacia del relativo Contratto di Locazione Finanziaria non è subordinata alla richiesta o all'ottenimento di eventuali contributi agevolativi e, pertanto, il mancato ottenimento, ovvero la ritardata

		erogazione, sospensione, decadenza o revoca di tali contributi non potrà legittimare alcuna interruzione o sospensione da parte dell'Utilizzatore del regolare pagamento dei canoni periodici alle scadenze contrattualmente stabilite, né costituire motivo di recesso dal Contratto di Locazione Finanziaria.
48	Not included in the Benchmark.	<i>(Garanzie Accessorie)</i> I Crediti non sono assistiti da alcuna Garanzia Accessoria che non sia ceduta all'Acquirente ai sensi del presente Contratto.
49	Not included in the Benchmark.	<i>(Polizze Assicurative)</i> Tutte le Polizze Assicurative sono valide ed efficaci ai sensi di quanto ivi previsto.
50	Not included in the Benchmark.	<i>(Efficacia e cedibilità delle Polizze Assicurative)</i> l'Originator è il beneficiario ai sensi di ciascuna Polizza Assicurativa (fatto salvo per le Polizze Assicurative che assistono i Contratti di Locazione Finanziaria stipulati fino al 1° ottobre 2012 per i quali l'appendice di vincolo non è prevista in favore del Cedente) e la cessione dall'Originator all'Acquirente dei diritti derivanti in capo all'Originator dalle Polizze Assicurative non inficia in alcun modo la validità delle stesse e/o di detti diritti.
51	Not included in the Benchmark.	<i>(Valore coperto dalle Polizze Assicurative)</i> Le Polizze Assicurative coprono i Beni per un valore almeno pari all'importo finanziato per i Beni immobili e per i Beni mobili diversi dagli autoveicoli, e per un valore di mercato per gli autoveicoli.
52	Not included in the Benchmark.	<i>(Leasing traslativo)</i> Ciascun Contratto di Locazione Finanziaria rappresenta un finanziamento sotto forma di locazione finanziaria e presenta tutte le caratteristiche per essere qualificato e ricompreso nella categoria c.d. "leasing traslativo" come identificata dall'orientamento prevalente della giurisprudenza della Corte Suprema di Cassazione, secondo la quale può dirsi compreso in tale categoria il contratto di

		leasing in cui è previsto che (i) alla relativa scadenza contrattuale, un prezzo di riscatto, da pagarsi da parte dell'Utilizzatore per esercitare l'opzione di acquisto del Bene oggetto di locazione finanziaria, di ammontare sostanzialmente inferiore al valore residuo del Bene; e (ii) dei Canoni, da corrispondersi da parte dell'Utilizzatore nel corso del rapporto contrattuale, che includono non solo il corrispettivo per l'uso ma anche una parte del prezzo del Bene.
53	Not included in the Benchmark.	<i>(Diritto di acquisto del Bene)</i> Nessun Contratto di Locazione Finanziaria prevede il diritto dell'Utilizzatore di acquistare il Bene prima dello scadere del termine contrattualmente previsto per la locazione finanziaria.
54	Not included in the Benchmark.	<i>(Debitori pubbliche amministrazioni)</i> Nessun Utilizzatore è una pubblica amministrazione, ovvero un ente pubblico, ovvero un ente o società controllati da una pubblica amministrazione.
55	Not included in the Benchmark.	<i>(Compensazione)</i> Non ci sono possibilità di compensazione tra crediti eventualmente vantati dagli Utilizzatori nei confronti dell' <i>Originator</i> e i Crediti.
56	Not included in the Benchmark.	<i>(Subordinazione dei diritti)</i> L' <i>Originator</i> non ha subordinato i propri diritti derivanti dai Crediti ai diritti di altri creditori.
57	Not included in the Benchmark.	<i>(Liberazione dalle obbligazioni)</i> L' <i>Originator</i> non ha liberato (se non in relazione a pagamenti fatti per il corrispondente ammontare a soddisfazione dei Crediti in questione) o esonerato alcun Utilizzatore dalle rispettive obbligazioni, né ha rinunciato ad alcun diritto proprio con riferimento ai Crediti.
58	Not included in the Benchmark.	<i>(Estinzione)</i> Nessun Contratto di Locazione Finanziaria prevede espressamente che il relativo Utilizzatore possa estinguere anticipatamente il relativo Contratto di Locazione Finanziaria.
59	Not included in the Benchmark.	<i>(Procedimenti esecutivi, cautelari o similari sui Beni da parte di terzi)</i> Per

---

quanto a conoscenza dell'*Originator*, i Beni oggetto del Contratto di Locazione Finanziaria non sono oggetto di procedimenti esecutivi, cautelari o simili da parte di terzi.

---



## Enforcement Mechanism(s)

- 60** Prestito a Ricorso Limitato. Nel caso in cui siano riscontrate in relazione ad alcuno dei Crediti violazioni delle dichiarazioni e garanzie fornite dall'Originator e sempre che a tali violazioni non sia posto rimedio (ove le medesime siano suscettibili di essere rimediate e a condizione che il suddetto rimedio sia tale da eliminare ogni effetto pregiudizievole per l'Emittente) entro 10 Giorni [Lavorativi] dal ricevimento di contestazione scritta da parte dell'Emittente (il "Periodo di Tolleranza"), l'Originator si impegna a corrispondere, a prima richiesta dell'Emittente, entro [10-30] Giorni [Lavorativi] da tale richiesta, un importo (l'"Importo Indennizzato") pari alla somma di: (a) il Corrispettivo Individuale del relative Credito corrisposto dall'Emittente ai sensi del Contratto di Cessione; (b) un importo pari al Rateo Interessi maturato ma non ancora dovuto alla data di corresponsione dell'Importo Indennizzato; (c) i costi e le spese (incluse a titolo esemplificativo, spese legali ed esborsi oltre a IVA sugli stessi) sopportati dall'Emittente in relazione a tale Credito sino alla data di corresponsione dell'Importo Indennizzato; (d) i danni, gli oneri di qualsiasi genere (ivi inclusa l'IVA) e le perdite sofferte dall'Emittente in conseguenza di pretese avanzate da terzi in conseguenza della non veridicità delle dichiarazioni prestate sino alla data di corresponsione dell'Importo Indennizzato; meno (e) gli Incassi in linea capitale realizzati a fronte del relativo Credito sino alla data di corresponsione dell'Importo Indennizzato (il "Valore del Credito"). Resta inteso che, a richiesta dell'Originator e previa notifica all'Emittente, al Servicer e alle Agenzie di Rating, l'Importo Indennizzato di cui sopra potrà essere erogato a titolo di prestito a ricorso limitato (il "Prestito a Ricorso Limitato").
- Not included in the Transaction.
- 61** (In alternativa) Retrocessione. Qualora una qualsiasi delle dichiarazioni e garanzie rilasciate dell'Originator risultasse inesatta, falsa o fuorviante e sempre che a detta dichiarazione e garanzia non sia posto rimedio a cura dell'Originator nel termine di [10 - 30] Giorni [Lavorativi] dal ricevimento della diffida scritta dell'Emittente in tal senso (il "Termine di Sanatoria"), l'Originator fin d'ora riconosce all'Emittente, per un periodo di [60 - 120] Giorni [Lavorativi] a partire dalla data di scadenza del Termine di Sanatoria (il "Termine") la facoltà di cedere e trasferire i Crediti relativi al/ai Contratto/i di Locazione Finanziaria cui si riferisce l'inesatta, falsa o fuorviante dichiarazione o garanzia all'Originator. Il prezzo d'acquisto dovuto dall'Originator quale corrispettivo della cessione e del trasferimento dei Crediti da retrocedere sarà pari al 1) prezzo di acquisto individuale dei crediti in questione meno 2) le somme eventualmente riscosse o recuperate dall'Emittente a fronte di detti Crediti, più 3) una somma per interessi da calcolarsi al tasso pari all'Euribor a decorrere dalla relativa Data di Cessione fino alla data in cui da parte dell'Originator sia effettuato il previsto pagamento. Il Prezzo andrà versato entro 10 Giorni [Lavorativi] dalla data di ricevimento dell'avviso di esercizio dell'opzione da parte dell'Originator, a mezzo di bonifico bancario a favore dell'Emittente con valuta compensata. I Crediti da retrocedere saranno ceduti e trasferiti dall'Emittente all'Originator esclusivamente dietro pagamento del Prezzo. I costi, le
- Qualora una qualsiasi delle dichiarazioni e garanzie di cui all'Allegato 4 - Parte II (*Dichiarazioni e Garanzie dell'Originator - Crediti*) risultasse inesatta, falsa o fuorviante, l'Acquirente fin d'ora riconosce all'Originator, per un periodo di [15 (quindici)] Giorni Lavorativi Locali a partire dalla data di ricezione da parte dell'Originator della richiesta di indennizzo di cui all'Articolo 20 (*Obblighi di Indennizzo dell'Originator*) (in seguito, il "Termine"), e quale alternativa al pagamento dell'indennizzo di cui all'Articolo 20 (*Obblighi di Indennizzo dell'Originator*) l'opzione ai sensi dell'articolo 1331 del codice civile di acquistare dalla stessa Acquirente i Crediti relativi al/ai Contratto/i di Locazione Finanziaria cui si riferisce l'inesatta, falsa o fuorviante dichiarazione o garanzia nei termini e alle condizioni di cui ai paragrafi che seguono (in seguito, il "Riacquisto"). Resta inteso che, nei casi di mancato esercizio dell'opzione di acquisto di cui al presente Articolo 19 entro il Termine, o di mancato pagamento del**

---

spese, le commissioni, i diritti e le imposte (comprese le tasse di registrazione, nonché le spese e gli onorari legali) da sostenersi ... in relazione all'eventuale esercizio dell'Opzione, saranno interamente a carico dell'originator.

**Prezzo di Riacquisto nei termini di cui all'Articolo 19.3 (*Prezzo di Riacquisto*), l'Acquirente avrà in ogni caso diritto al pagamento dell'indennizzo di cui al successivo Articolo 20 (*Obblighi di Indennizzo dell'Originator*).**

---

62 Indennizzo. Fermo restando ogni altro diritto insorgente a favore dell'Emittente ai sensi del presente Contratto o di qualunque altro Documento dell'Operazione di cui sia parte o ai sensi di qualunque legislazione applicabile, l'Originator si impegna irrevocabilmente, a prima domanda scritta, a indennizzare e manlevare l'Emittente, i suoi amministratori e i rispettivi aventi causa per ogni danno, perdita, pretesa, minor incasso, costo, lucro cessante e spesa, debitamente documentati e ulteriori rispetto a quelli già eventualmente indennizzati ai sensi dell'Articolo #, (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, le spese e gli onorari legali, nonché l'IVA eventualmente applicata sui medesimi) che l'Emittente o i suoi amministratori e i rispettivi aventi causa abbiano avuto a sopportare o subire in conseguenza: 1) dell'inadempimento da parte dell'Originator di qualsiasi obbligazione assunta ai sensi del presente Contratto o di qualsiasi altro Documento dell'Operazione di cui è o diventerà parte ed ai fini delle operazioni ivi contemplate; 2) della non veridicità, incompletezza o non correttezza di qualsiasi dichiarazione e garanzia rilasciata dall'Originator ai sensi del presente Contratto;

**Fatto salvo quanto previsto al precedente Articolo 19 (*Opzione di acquisto su singoli Crediti*) e senza pregiudizio per ogni altro diritto spettante all'Acquirente ai sensi del presente Contratto o del Contratto di *Servicing* o ai sensi delle leggi vigenti in materia, l'Originator si impegna irrevocabilmente, secondo quanto di seguito indicato, a indennizzare e a manlevare l'Acquirente o qualunque suo legittimo avente causa per ogni danno, perdita, pretesa, minor incasso, costo e spesa (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, gli onorari e le spese legali, nonché l'IVA eventualmente dovuta) che l'Acquirente o qualunque suo legittimo avente causa abbia avuto a sopportare o a subire in conseguenza:**

- (a) della mancata osservanza da parte dell'Originator di uno qualsiasi degli impegni e delle obbligazioni derivanti dal presente Contratto o di qualsiasi altro Documento dell'Operazione di cui è o diventerà parte, ovvero di qualsiasi legge, normativa o regolamentazione applicabile al presente Contratto o al Contratto di *Servicing*;
- (b) della non veridicità, incompletezza, inesattezza o non correttezza di ciascuna delle dichiarazioni e garanzie rese dall'Originator nel presente Contratto, in ciascuna Comunicazione di Cessione o nel Contratto di *Servicing*;
- (c) del mancato incasso o recupero di Crediti in conseguenza dell'esercizio nei confronti dell'Originator, da parte di un Debitore, dell'eccezione di compensazione o di domanda riconvenzionale in relazione a crediti vantati nei confronti dell'Originator e che possano legittimamente essere opposti in compensazione al cessionario prima e/o dopo l'avvenuta relativa cessione;
- (d) dell'applicazione della Legge sull'Usura in relazione agli interessi maturati, o che sarebbero maturati, su qualunque Contratto di Locazione Finanziaria da cui derivino Crediti ceduti dall'Originator fino alla data di invio della relativa Comunicazione di Cessione, posto che qualora la disposizione relativa al pagamento degli interessi, contenuta nel Contratto di Locazione Finanziaria in questione, dovesse essere rivista e quindi i tassi di interessi dovessero essere sostituiti in conformità alla Legge sull'Usura, l'indennizzo previsto dal

presente Articolo coprirà una somma pari agli interessi che sarebbero maturati in relazione al Contratto di Locazione Finanziaria in questione sino alla sua scadenza e sino al totale soddisfacimento del relativo Credito (come se la predetta disposizione non fosse mai stata dichiarata da rivedere); o

(e) dalla mancata aderenza dei termini e delle condizioni di uno o più Contratti di Locazione Finanziaria da cui derivino Crediti ceduti dall'*Originator*, in qualunque momento alle disposizioni dell'articolo 1283 del codice civile.

63 Richieste da parte di terzi. L'effettuazione dei pagamenti di cui sopra non pregiudica il diritto dell'Emittente, dei suoi amministratori o di qualunque suo legittimo avente causa, per ulteriori costi, spese, danni, responsabilità, pretese e/o eccezione di terzi relativi ai Crediti che siano insorti e/o si siano manifestati e/o siano stati scoperti successivamente alla data di corresponsione dell'Importo Indennizzato o di erogazione del Prestito a Ricorso Limitato (a seconda dei casi).

Not included in the Transaction.

Table 2

#	Benchmark	Transaction
<b>Representations and Warranties</b>		
64	L'Emittente rilascia le seguenti dichiarazioni e garanzie alla Data del presente Contratto di Garanzia ed Indennizzo.	L'Acquirente fin d'ora dichiara e garantisce all' <i>Originator</i> , con riferimento alla Data di Conclusione della Cessione di Portafoglio Iniziale e rispetto ai fatti e alle circostanze in quel momento esistenti, quanto segue:
65	Status. L'Emittente è una società a responsabilità limitata, regolarmente costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione, validamente operante e in buone condizioni di solvibilità ai sensi della legge italiana, iscritta all'elenco generale e all'elenco speciale tenuti presso la Banca d'Italia ai sensi, rispettivamente, degli articoli 106 e 107 del Testo Unico Bancario;	L'Acquirente è una società a responsabilità limitata regolarmente costituita, con i requisiti di cui alla Legge sulla Cartolarizzazione, validamente operante ai sensi della legge italiana e dispone dei pieni poteri societari e dell'autorizzazione a stipulare il presente Contratto e gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte, nonché ad adempiere a tutte le obbligazioni assunte con o in virtù di tali atti e documenti o in relazione a essi;
66	Autorizzazioni. Sono stati posti in essere tutti gli atti e ottenuti tutti i permessi e tutte le autorizzazioni necessarie per la sottoscrizione ed esecuzione da parte dell'Emittente del presente Contratto e di tutti gli altri Documenti dell'Operazione di cui è o diventerà parte, nel rispetto dei termini e condizioni ivi previsti;	L'Acquirente ha posto in essere tutti gli atti anche interni, e ha ottenuto tutti i permessi, le autorizzazioni e i nullaosta eventualmente necessari: (i) ad autorizzare la stipulazione e l'esecuzione da parte sua del presente Contratto, e del Contratto di <i>Servicing</i> e, ove del caso, degli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è firmataria, nel

	rispetto dei termini ivi previsti, compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo quelli attinenti alla cessione e al trasferimento dei Crediti; e (ii) ad assicurare che tutte le obbligazioni da essa assunte con il presente Contratto e con ogni operazione ivi contemplata, nonché le relative condizioni, sono legittime, valide e vincolanti per l'Acquirente stessa;
<p><b>67</b> Poteri. La conclusione del presente Contratto e degli altri Documenti dell'Operazione di cui è prevista la sottoscrizione da parte dell'Emittente, nonché l'adempimento delle obbligazioni in essi previste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) rientrano nell'oggetto sociale dell'Emittente;</li> <li>(ii) sono stati debitamente autorizzati e approvati dai competenti organi interni dell'Emittente;</li> <li>(iii) non richiedono l'autorizzazione, il nulla osta o il consenso da parte di alcuna pubblica amministrazione, ente o autorità dello Stato, salvo per quelle autorizzazioni, nulla osta e consensi che sono già stati ottenuti dall'Emittente;</li> <li>(iv) non costituiscono una violazione di alcun obbligo, rinuncia di alcun diritto o superamento di alcun limite, da parte dell'Emittente o dei suoi amministratori, previsti da: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) il proprio atto costitutivo;</li> <li>(b) il proprio statuto;</li> <li>(c) leggi, norme e regolamenti vigenti in materie che lo riguardano;</li> <li>(d) contratti, atti, accordi, documenti o altri patti per esso vincolanti; ovvero</li> <li>(e) eventuali provvedimenti giudiziari, sentenze, lodi arbitrali, ingiunzioni, ordinanze o decreti vincolanti o aventi efficacia sullo stesso Emittente o sul suo patrimonio;</li> </ul> </li> </ul>	la sottoscrizione e l'esecuzione da parte dell'Acquirente del presente Contratto e degli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui è parte non contravvengono né costituiscono inadempimento rispetto a: (i) il suo atto costitutivo e il suo statuto; (ii) leggi, norme e regolamenti vigenti in materie che la riguardano; (iii) contratti, atti, accordi, documenti o altri patti per essa vincolanti; ovvero (iv) eventuali provvedimenti giudiziari, sentenze, lodi arbitrali, ingiunzioni o decreti vincolanti o influenti sulla stessa Acquirente o sul suo patrimonio;
<p><b>68</b> Validità obbligazioni. La conclusione del presente Contratto e di tutti gli altri Documenti dell'Operazione di cui è prevista la sottoscrizione da parte dell'Emittente danno luogo a obbligazioni legittime, valide e vincolanti per l'Emittente, non suscettibili di annullamento o rescissione e validamente azionabili in giudizio nei suoi confronti secondo i rispettivi termini e condizioni;</p>	il presente Contratto, gli altri Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli e ogni operazione ivi prevista, costituiscono in capo all'Acquirente obbligazioni legittime, valide e vincolanti che possono essere pienamente e immediatamente fatte valere in giudizio nei confronti della stessa secondo i rispettivi termini e condizioni; e
<p><b>69</b> Solvenza. L'Emittente è solvibile e, per quanto a sua conoscenza, informazione e convincimento, non esistono fatti o circostanze che potrebbero renderlo insolvente o incapace di adempiere diligentemente le proprie obbligazioni o esporlo a eventuali procedure concorsuali, né è stata adottata alcuna misura societaria per la liquidazione o scioglimento dello stesso Emittente, né sono stati intrapresi nei suoi confronti altri atti che possano influire negativamente sulla sua possibilità e capacità di dare corso all'acquisto dei Crediti secondo quanto previsto nel Contratto di Cessione ovvero di</p>	(a) l'Acquirente è solvibile e, per quanto a sua conoscenza, non esistono fatti o circostanze che potrebbero renderlo insolvente o non in grado di adempiere alle proprie obbligazioni o esporlo a eventuali Procedure Concorsuali, né ha assunto misure societarie per la liquidazione o per lo

eseguire le obbligazioni assunte con il presente Contratto e con tutti gli altri Documenti dell'Operazione di cui è previsto che divenga parte, né l'Emittente entrerà in stato di insolvenza in conseguenza della sottoscrizione ed esecuzione del presente Contratto e/o di ogni altro Documento dell'Operazione di cui è o è previsto che divenga parte.

scioglimento, né sono stati intrapresi nei suoi confronti altri atti che possano influire negativamente sulla sua possibilità di dare corso all'acquisto e al trasferimento dei Crediti, ovvero di onorare e eseguire le obbligazioni assunte con il presente Contratto, con qualunque altro Documento dell'Operazione della Prima Serie di Titoli di cui sarà parte e con ogni operazione ivi contemplata, né l'Acquirente entrerà in stato di insolvenza in conseguenza della stipulazione del presente Contratto, dei suddetti ulteriori Documenti dell'Operazione della Prima Serie di Titoli o di una qualunque delle operazioni ivi contemplate.

#### Enforcement Mechanism(s)

70	Events of Default. The occurrence of any one of the following events will constitute an event of default (each, an "Event of Default"):	TRIGGER EVENTS
71	Breach of representations and warranties by the Issuer: any of the representations and warranties given by the Issuer under any of the Transaction Documents to which it is party is, or proves to have been, incorrect or misleading in any material respect when made, or deemed to be made;	<p><i>Breach of Representations and Warranties by the Issuer.</i></p> <p>Any of the representations and warranties given by the Issuer under any of the Transaction Documents to which it is party is, or proves to have been, in the reasonable opinion of the Representative of the Noteholders and/or the Class A Guarantor (provided that it is the Controlling Party), incorrect or erroneous in any material respect when made, or deemed to be made, or at any time thereafter, unless it has been remedied within 30 days after the Representative of the Noteholders has served a notice to the Issuer requiring remedy (being agreed that it shall give such a notice if so directed by the Class A Guarantor provided that it is the Controlling Party);</p>
72	<p>Acceleration of Notes and remedies.</p> <p>In case a breach of representations and warranties by the Issuer has occurred, the Representative of Noteholders shall, if so directed by a majority of not less than three quarters of the votes cast of the holders of the outstanding notes which ranks highest with respect to the repayment of principal, in accordance with the applicable Priority of Payments (Extraordinary Resolution of the Most Senior Class of Noteholders), serve a Trigger</p>	<p>in the case of a Trigger Event under (b), (c) or (d) above, may at its sole discretion or shall, if so directed by the Controlling Party, serve a Trigger Notice to the Issuer; in each case, subject to the provisions of the Intercreditor Agreement. Upon the service of a Trigger Notice, the Issuer Available Funds shall be applied in accordance with the Post-</p>

	<p>Notice to the Issuer. Upon the service of a Trigger Notice, the Representative of Noteholders declares the Notes to be due and repayable together with accrued interest and the Issuer Available Funds shall be applied in accordance with the relevant Post Enforcement Priority of Payments.</p>	<p>Enforcement Priority of Payments.</p>
73	<p>Actions of the Representative of the Noteholders At any time after a Trigger Notice has been served, the Representative of the Noteholders may or shall, if so requested or authorised by an Extraordinary Resolution of the Most Senior Class of Noteholders, take such steps and/or institute such proceedings against the Issuer as it may think fit to ensure repayment of the Senior Notes and payment of accrued interest thereon in accordance with the Priority of Payments set out in Condition x (Priority of Payments - Post- Enforcement Priority of Payments).</p>	<p>At any time after a Trigger Notice has been served, the Representative of the Noteholders may (with the consent of the Class A Guarantor, provided that it is the Controlling Party), or shall if so directed by the Controlling Party (and, in each case, subject to the provisions of the Intercreditor Agreement), take such steps and/or institute such proceedings against the Issuer as it may think fit to ensure repayment of the Notes and payment of accrued interest thereon in accordance with the Priority of Payments set out in Condition [6.2] (<i>Priority of Payments – Post-Enforcement Priority of Payments</i>).</p>
74	<p>Disposal of the Portfolio Following the service of a Trigger Notice, the Issuer may (subject to the consent of the Representative of the Noteholders) or the Representative of the Noteholders may (or shall if so requested by an Extraordinary Resolution of the Most Senior Class of Noteholders) direct the Issuer to dispose of the Portfolio, subject to the terms and conditions of the Intercreditor Agreement.</p>	<p>Following the delivery of a Trigger Notice, the Issuer may (subject to the consent of the Representative of the Noteholders, which shall give such consent if so directed by the Controlling Party) or the Representative of the Noteholders may (or shall, if so directed by the Controlling Party) direct the Issuer to, dispose of the Aggregate Portfolio, subject to the terms and conditions of the Intercreditor Agreement, provided that the Originator shall have in such circumstance a pre-emption right to purchase the Aggregate Portfolio at the terms and conditions specified in the Intercreditor Agreement.</p>

The language in Standard & Poor's Ratings Services' 17g-7 Benchmark reflects representations, warranties and enforcement mechanisms available to investors that commonly appear in the transaction documents for a specific type of security. In order to make the benchmarks generic, we made the following modifications. Specific article or section numbers have been replaced by a number symbol (Example: 'Section 5' now reads as 'Section #'). Proper nouns have been replaced with the bracketed name of the role the entity plays in the transaction (Example: 'ABC Corp' now reads as [Seller]). Numbers or amounts specific to a deal have been replaced with a number symbol (Example: 'more than 30%' now reads as 'more than #%'). Non-numerical characteristics have been replaced by a generic description (Example: 'financing of agricultural and construction equipment' now reads as 'financing of [type of] equipment').

This Standard & Poor's Ratings Services 17g-7 Disclosure Report is not intended to be, and may not be relied upon as, legal advice.

**Disclaimer**

Copyright © 2013 by Standard & Poor's Financial Services LLC. All rights reserved.

No content (including ratings, credit-related analyses and data, model, software or other application or output therefrom) or any part thereof (Content) may be modified, reverse engineered, reproduced or distributed in any form by any means, or stored in a database or retrieval system, without the prior written permission of Standard & Poor's Financial Services LLC or its affiliates (collectively, S&P). The Content shall not be used for any unlawful or unauthorized purposes. S&P and any third-party providers, as well as their directors, officers, shareholders, employees or agents (collectively S&P Parties) do not guarantee the accuracy, completeness, timeliness or availability of the Content. S&P Parties are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), regardless of the cause, for the results obtained from the use of the Content, or for the security or maintenance of any data input by the user. The Content is provided on an "as is" basis. S&P PARTIES DISCLAIM ANY AND ALL EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE, FREEDOM FROM BUGS, SOFTWARE ERRORS OR DEFECTS, THAT THE CONTENT'S FUNCTIONING WILL BE UNINTERRUPTED OR THAT THE CONTENT WILL OPERATE WITH ANY SOFTWARE OR HARDWARE CONFIGURATION. In no event shall S&P Parties be liable to any party for any direct, indirect, incidental, exemplary, compensatory, punitive, special or consequential damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including, without limitation, lost income or lost profits and opportunity costs or losses caused by negligence) in connection with any use of the Content even if advised of the possibility of such damages.

Credit-related and other analyses, including ratings, and statements in the Content are statements of opinion as of the date they are expressed and not statements of fact. S&P's opinions, analyses and rating acknowledgment decisions (described below) are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities or to make any investment decisions, and do not address the suitability of any security. S&P assumes no obligation to update the Content following publication in any form or format. The Content should not be relied on and is not a substitute for the skill, judgment and experience of the user, its management, employees, advisors and/or clients when making investment and other business decisions. S&P does not act as a fiduciary or an investment advisor except where registered as such. While S&P has obtained information from sources it believes to be reliable, S&P does not perform an audit and undertakes no duty of due diligence or independent verification of any information it receives.

To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P reserves the right to assign, withdraw or suspend such acknowledgement at any time and in its sole discretion. S&P Parties disclaim any duty whatsoever arising out of the assignment, withdrawal or suspension of an acknowledgment as well as any liability for any damage alleged to have been suffered on account thereof.

S&P keeps certain activities of its business units separate from each other in order to preserve the independence and objectivity of their respective activities. As a result, certain business units of S&P may have information that is not available to other S&P business units. S&P has established policies and procedures to maintain the confidentiality of certain non-public information received in connection with each analytical process.

S&P may receive compensation for its ratings and certain analyses, normally from issuers or underwriters of securities or from obligors. S&P reserves the right to disseminate its opinions and analyses. S&P's public ratings and analyses are made available on its Web sites, [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) (free of charge), and [www.ratingsdirect.com](http://www.ratingsdirect.com) and [www.globalcreditportal.com](http://www.globalcreditportal.com) (subscription), and may be distributed through other means, including via S&P publications and third-party redistributors. Additional information about our ratings fees is available at [www.standardandpoors.com/usratingsfees](http://www.standardandpoors.com/usratingsfees).

STANDARD & POOR'S, S&P, GLOBAL CREDIT PORTAL and RATINGSDIRECT are registered trademarks of Standard & Poor's Financial Services LLC.

**McGRAW-HILL**